

Tuusulan kunta
Maankäyttö

3.7.2025

RASITESOPIMUS

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kuntana ja Tuusulan vesihuoltoliikelaitos sekä As Oy Tuusulan Kultasiipi (2859069-8) ja As Oy Tuusulan Sinisiipi (2858797-4) tonttien 858-11-2224-11 -15 omistajina sopivat seuraavasta käyttöoikeudesta.

Johtorasite sijoittuu Lahelanpelto II-nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (nro 3501) mukaiselle korttelialueelle 2224 tonteille 11-15.

Johtorasitealue

Tuusulan kunnalla sekä Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksella on pysyväna rasitteena oikeus hulevesiviemäriin ja viemäriin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tonttien 858-11-2224-11 -15 rasitealueella.

Hulevesiviemäriin rasitealue on esitetty liitekartalla ja sen kokonaisleveys on 1,5 metriä ulottuen viemäriin keskilinjasta mitattuna 0,75 metriä linjan molemmille puolille.

Työrasitealue on esitetty liitekartalla ja sen kokonaisleveys on 4,5-6 metriä hulevesiviemäriin ympärillä. Työrasitealueelle saa sijoittaa maanalaisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita sekä routaeristeitä. Toisessa liitekartassa on esitetty hankkeen LVI-piirustus.

Kartalla osoitettu pintavesien valuma-alue tontilla 858-11-2224-14 oikeuttaa valuma-alueelta hulevesien johtamisen hulevesiviemäriin.

Rasitealueilla ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis-, istutus- tai ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa.

Rasitealueella tehtävistä toimenpiteistä tulee ilmoittaa etukäteen muille sopimuksen osapuolille. Rasitealue tulee tehtyjen toimenpiteiden jälkeen ennallistaa.

Muut ehdot

Rasiteoikeudesta osapuolet eivät suorita toisilleen korvausta. Jos rasitealueet tai niiden osat muuttuvat tarpeettomaksi, osapuolet eivät suorita rasitealueiden poistamisesta tai supistamisesta erillistä korvausta toisilleen.

Hulevesiviemäriin rakentamiskustannuksista vastaavat Tuusulan kunta 50% ja Tuusulan vesihuoltoliikelaitos 50% osuuksin.

Hulevesiviemäriin kunnossapitokustannuksista vastaavat Tuusulan kunta ja Tuusulan vesihuoltoliikelaitos yleisen käytännön mukaisesti seuraavasti. Tuusulan vesihuoltoliikelaitos vastaa hulevesiviemäriputkien ja niihin liittyvien laitteiden kunnossapidosta ja Tuusulan kunta kaivojen sakkapesien

Tuusulan kunta
Maankäyttö

3.7.2025

puhdistamisesta alueen tiestön muiden helevesikaivojen sakkapesien tyhjennyskiertojen yhteydessä.

Rasitealueita ei saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa rasitteiden mukaista käyttöä ja huoltoa. Selvyyden vuoksi todetaan, että työrasitealueelle saa kuitenkin sijoittaa autopaikkoja.

Sopimuksen osapuolilla on toisia osapuolia enempää kuulematta oikeus hakea rasiteoikeuksien perustamista kiinteistörasitteiksi erillisellä kiinteistötoimituksella. Rasitteiden perustamiseen liittyvistä kustannuksista vastaavat Tuusulan kunta ja Tuusulan vesihuoltoliikelaitos yhdessä tasaosuuksin.

Sopimus tulee allekirjoitettuna voimaan, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tuusulassa 3.7.2025

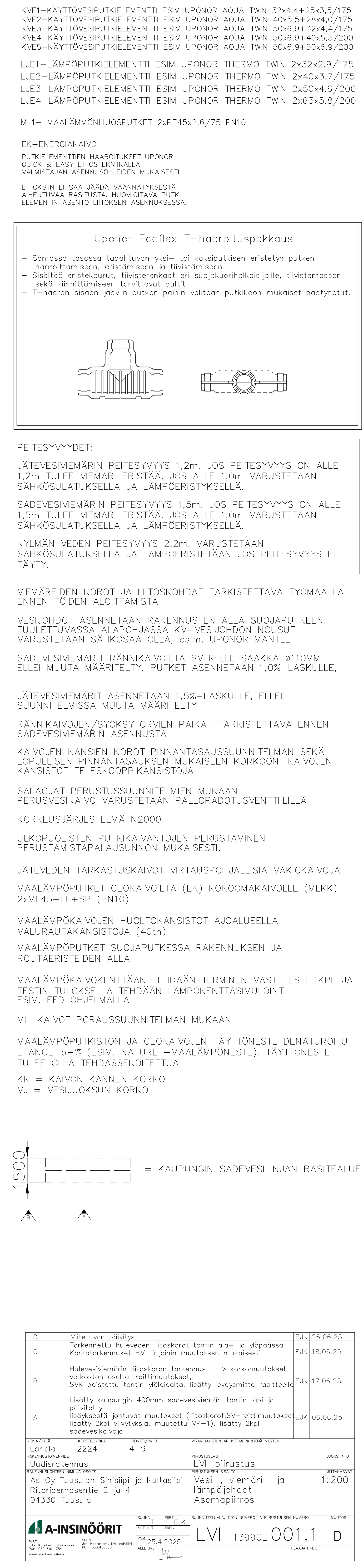
Asiakirja allekirjoitettu sähköisesti

Tuusulan kunta
Petri Juhola
vt. kuntakehitysjohdaja

Tuusulan vesihuoltoliikelaitos
Jukka Sahlakari
liikelaitoksen johtaja

As Oy Tuusulan Kultasiipi
As Oy Tuusulan Sinisiipi
valtakirjalla Esa Hyytiäinen





SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende